

# Immobili

Coop Immobili possiede circa 350 immobili in Svizzera e gestisce all'incirca 7 000 contratti di affitto e 2 100 contratti di locazione. Fra le attività principali figurano anche la pianificazione e l'attuazione di progetti edilizi, nonché la gestione e amministrazione di centri commerciali.

## Progetti immobiliari

Nel 2024, Coop ha portato a termine numerosi progetti immobiliari. L'attrattiva degli immobili viene costantemente migliorata attraverso misure di rivitalizzazione e risanamento, sulla base di principi chiaramente definiti sia per gli spazi esterni che interni. Nell'anno in esame, il Gruppo Coop ha messo in funzione circa 60 000 m<sup>2</sup> di superficie per impianti fotovoltaici con una potenza complessiva di circa 13 000 kWp/anno.

## Progetti completati

Località	Denominazione	Superficie di vendita in m <sup>2</sup>	Numero di partner	Apertura
Riehen, Rauracher	Risanamento completo appartamenti			01.02.2024
Riddes	Costruzione nuovo supermercato	1 400	1	15.05.2024
Zurigo, Swissmill	Conversione Sihlquai 280–284 in laboratori, uffici e appartamenti			31.05.2024
Matran	Trasformazione ex Jumbo in supermercato	2 100	1	05.06.2024
Bachenbülach	Costruzione nuovo centro commerciale	3 900	4	27.06.2024
Winterthur, Steinfels Swiss	Ampliamento produzione			29.08.2024
Berna, centrale di distribuzione	Ampliamento centrale di gestione dei vuoti			01.10.2024
Bex	Costruzione nuovo supermercato	1 250	5	02.10.2024
Roveredo	Modernizzazione supermercato	770	1	10.10.2024
Frenkendorf	Modernizzazione supermercato	2 400	2	24.10.2024
Allaman, Littoral Centre	Ristrutturazione e rivitalizzazione centro commerciale	17 200	24	06.11.2024
Dietikon, Silberb	Modernizzazione centro commerciale	4 800	4	28.11.2024
Kleindöttingen	Modernizzazione supermercato	1 300	1	28.11.2024
Lyssach, Lyssach Center	Rivitalizzazione centro commerciale	18 400	13	02.12.2024

Superficie totale degli impianti fotovoltaici del Gruppo Coop incl. Bell e Transgourmet in Svizzera e nel Liechtenstein

**ca. 230 000 m<sup>2</sup>**

