Immobilien

Coop Immobilien besitzt rund 350 Liegenschaften in der Schweiz und verwaltet zirka 7 000 Miet- und 2 100 Anmietverträge. Zu den Kernaufgaben zählen ausserdem die Planung und Umsetzung von Bauprojekten sowie der Betrieb und die Verwaltung von Einkaufszentren.

Immobilienprojekte

Im Jahr 2024 konnte Coop zahlreiche Immobilienprojekte fertigstellen. Die Attraktivität der Liegenschaften wird laufend durch Revitalisierungs- und Sanierungsmassnahmen mit der Umsetzung klar definierter Grundlagen im Aussen- und Innenbereich gesteigert. Die Coop- Gruppe konnte im Berichtsjahr rund 60 000 m² Photovoltaik-Anlagefläche mit einer Gesamtleistung von rund 13 000 kWp/Jahr in Betrieb nehmen.

Fertigstellungen

Ort	Bezeichnung	Verkaufsfläche in m²	Anzahl Partner	Eröffnung
Riehen, Rauracher	Gesamtsanierung Wohnungen			01.02.2024
Riddes	Neubau Supermarkt	1 400	1	15.05.2024
Zürich, Swissmill	Umnutzung Sihlquai 280–284 zu Labor, Büros und Wohnungen			31.05.2024
Matran	Umbau ehemaliger Jumbo zu Supermarkt	2 100	1	05.06.2024
Bachenbülach	Neubau Einkaufscenter	3 900	4	27.06.2024
Winterthur, Steinfels Swiss	Erweiterung Produktion			29.08.2024
Bern, Verteilzentrale	Erweiterung Leergutzentrale			01.10.2024
Bex	Neubau Supermarkt	1 250	5	02.10.2024
Roveredo	Modernisierung Supermarkt	770	1	10.10.2024
Frenkendorf	Modernisierung Supermarkt	2 400	2	24.10.2024
Allaman, Littoral Centre	Umstrukturierung und Revitalisierung Einkaufscenter	17 200	24	06.11.2024
Dietikon, Silbern	Modernisierung Einkaufscenter	4 800	4	28.11.2024
Kleindöttigen	Modernisierung Supermarkt	1 300	1	28.11.2024
Lyssach, Lyssach Center	Revitalisierung Einkaufscenter	18 400	13	02.12.2024

Gesamtfläche Photovoltaik-Anlagen Coop-Gruppe mit Bell und Transgourmet in der Schweiz und Liechtenstein

ca. 230 000 m²