

Immobili

Coop Immobili possiede circa 360 immobili in Svizzera e gestisce all'incirca 7 000 contratti di affitto e 2 200 contratti di locazione. Fra le attività principali figurano anche la pianificazione e l'attuazione di progetti edilizi, nonché la gestione e amministrazione di centri commerciali.

Progetti immobiliari

Nel 2025, Coop ha portato a termine alcuni progetti immobiliari. L'attrattiva degli immobili viene costantemente migliorata attraverso misure di rivitalizzazione e risanamento e sviluppata ulteriormente, per offrire alla clientela esperienze d'acquisto coinvolgenti sulla base di concept di allestimento consolidati. Coop ha messo in funzione circa 24 500 m² di superficie per impianti fotovoltaici con una produzione complessiva di circa 5.8 milioni di kWh all'anno.

Progetti completati

Località	Denominazione	Superficie di vendita in m ²	Numero di partner	Apertura
Oberburg, Jumbo	Costruzione nuovo punto di vendita combinato	4 400	3	10.04.2025
Savigny	Nuovo immobile con punto di vendita e abitazioni	900	1	10.04.2025
Bassecourt, centro commerciale Jura Centre	Ampliamento e ristrutturazione	10 000	11	16.04.2025
Domat-Ems	Modernizzazione punto di vendita	1 730	1	22.05.2025
Renens	Ristrutturazione punto di vendita	2 900	8	01.09.2025
Château d'Oex	Modernizzazione punto di vendita	1 270	1	23.10.2025
Berna, centro commerciale Wankdorf Center	Rivitalizzazione piano interrato	17 200	27	27.11.2025
Embrach	Costruzione nuovo punto di vendita	1 270	1	27.11.2025
Büren an der Aare	Ristrutturazione punto di vendita	1 100	2	30.11.2025
Conthey, centro commerciale Bassin Centre	Rivitalizzazione	5 700	9	04.12.2025
Melide	Risanamento totale punto di vendita	480	1	18.12.2025

Centri commerciali

Nel 2025, nei 37 centri commerciali Coop e 4 in locazione sono stati organizzati oltre 380 eventi per diversi gruppi target.

Gestione energetica

Coop Immobili gestisce e monitora gli impianti fotovoltaici del Gruppo Coop, inclusi Bell e Transgourmet, su circa 255 000 m² in Svizzera e nel Liechtenstein. La produzione di elettricità corrisponde al consumo energetico di oltre 19 000 economie domestiche.



Elettricità prodotta dagli impianti fotovoltaici del Gruppo Coop incl. Bell e Transgourmet in Svizzera e nel Liechtenstein

**60 mio. di kWh
all'anno**