

# Immobilier

Coop Immobilier possède environ 360 immeubles en Suisse et gère quelque 7 000 contrats de bail et 2 200 contrats de prise à bail. Parmi ses tâches principales figurent par ailleurs la planification et la mise en œuvre de projets de construction, ainsi que l'exploitation et la gestion de centres commerciaux.

## Projets immobiliers

Coop a achevé plusieurs projets immobiliers en 2025. L'attractivité des biens immobiliers est régulièrement renforcée et développée grâce à des mesures de revitalisation et de rénovation, afin d'offrir à la clientèle des expériences d'achat attrayantes, fondées sur des concepts d'aménagement éprouvés. Le groupe Coop a mis en service environ 24 500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, générant une production annuelle d'environ 5.8 millions de kWh.

## Chantiers achevés

Localité	Travaux réalisés	Surface de vente en m <sup>2</sup>	Nombre de partenaires	Ouverture
Oberburg, Jumbo	Construction d'un nouveau magasin combiné	4 400	3	10.04.2025
Savigny	Construction d'un nouveau magasin et d'appartements	900	1	10.04.2025
Bassecourt, centre commercial Jura Centre	Extension et réaménagement	10 000	11	16.04.2025
Domat-Ems	Modernisation du magasin	1 730	1	22.05.2025
Renens	Réaménagement du magasin	2 900	8	01.09.2025
Château d'Oex	Modernisation du magasin	1 270	1	23.10.2025
Berne, centre commercial Wankdorf Center	Revitalisation du sous-sol	17 200	27	27.11.2025
Embrach	Construction d'un nouveau magasin	1 270	1	27.11.2025
Büren an der Aare	Rénovation du magasin	1 100	2	30.11.2025
Conthey, centre commercial Bassin Center	Revitalisation	5 700	9	04.12.2025
Melide	Rénovation complète du magasin	480	1	18.12.2025

## Centres commerciaux

En 2025, plus de 380 événements ont été organisés pour différents groupes cibles dans les 37 centres appartenant à l'entreprise et les 4 centres loués.

## Gestion de l'énergie

Coop Immobilier gère et surveille les installations photovoltaïques du groupe Coop, Bell et Transgourmet compris, qui s'étendent sur environ 255 000 m<sup>2</sup> en Suisse et au Liechtenstein. La production d'électricité équivaut à la consommation de plus de 19 000 ménages.



Électricité produite par les installations photovoltaïques du groupe Coop, Bell et Transgourmet compris, en Suisse et au Liechtenstein

**60 Mio de kWh  
par an**